



## QUARTIER AM PROMENANDENRING



### MODERNES WOHNEN MIT ZAHLREICHEN VORZÜGEN IM ZENTRUM

1- bis 4-Zimmer-Mietwohnungen in der Wallstraße/Marienstraße, 01067 Dresden

#### Ausstattung

- Erstbezug
- ca. 30 m<sup>2</sup> bis ca. 136 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Terrasse, Balkon oder Loggia
- Parkettboden
- Fußbodenheizung
- offene Küche
- Einbauküche
- Badezimmer mit Dusche und/oder Badewanne
- teilweise Gäste-WC
- Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage

#### Lage

- urbaner Standort in der inneren Altstadt
- sehr gute Nahversorgung gegeben u.a. durch das Einkaufszentrum „Altmarkt-Galerie“ mit über 200 Geschäften, Restaurants und Cafés
- unmittelbare Nähe zu weltbekannten Sehenswürdigkeiten, Kultureinrichtungen, Parks und dem Elbufer
- Anschluss an den ÖPNV und den Fernverkehr durch den Verkehrsknotenpunkt Postplatz und durch die Nähe zum Hauptbahnhof

#### Information und Vermietung

**RICHERT & OERTEL IMMOBILIEN GMBH** Tiergartenstr. 46 · 01219 Dresden

Tel.: (0351) 433 120

E-Mail: [info@r-o.de](mailto:info@r-o.de) | Web: [www.r-o.de](http://www.r-o.de)

EnEV: Nah-/Fernwärme, B, Bj. 2020, 64 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

**RICHERT & OERTEL**

IMMOBILIEN

