



im
SCHWEIZER
VIERTEL.



Unverbindliche Illustrationen

VIELSEITIGES WOHLERLEBNIS IN ZENTRALER LAGE 1- BIS 4-ZIMMER-MIETWOHNUNGEN

Ausstattung

- hochwertig ausgestattete 39 Wohnungen
- Wohnfläche von ca. 32 m² bis 90 m²
- Loggia oder Terrasse
- Parkettboden
- Fußbodenheizung
- Offene Küche
- Bad mit Badewanne und/oder Dusche
- 3-fach verglaste Fenster
- Aufzug
- Tiefgaragen-Stellplatz (bei Bedarf)

EnEV: FW, B, Bj. 2015, 54,4 kWh/(m²·a)

Lage

Das Wohnhaus befindet sich im Stadtteil Dresden-Südvorstadt, unweit der Autobahnauffahrt Bannewitz (A17) und direkt an der Bergstraße (B 170), welche die Stadt in Nord-Süd-Richtung durchquert. Das Zentrum und die Altstadt sind mit dem Pkw in ca. 10 Minuten zu erreichen.

Ein leistungsfähiger öffentlicher Nahverkehr sorgt für hohe Mobilität innerhalb der Stadt und schont die Umwelt. Der Stadtteil bietet Kindergärten, Grundschulen sowie Gymnasien und zeichnet sich durch seine unmittelbare Nähe zur Technischen Universität und dem Hauptbahnhof aus.

Vermietung und Information

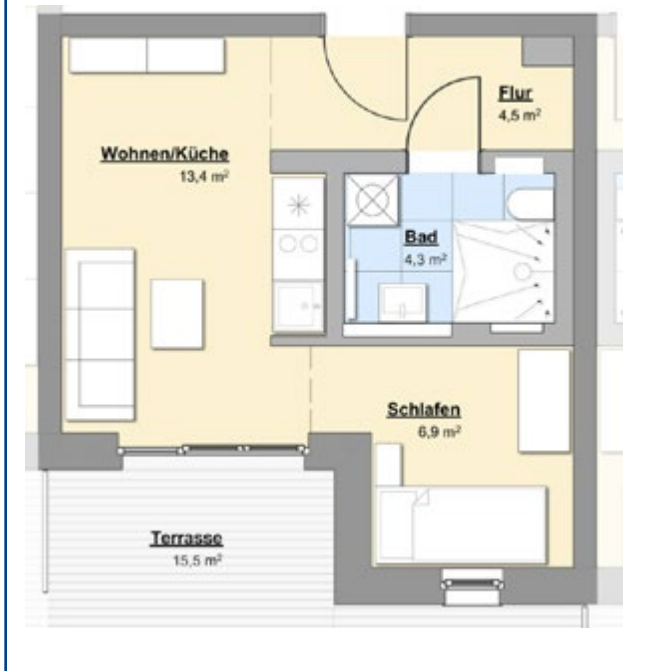
RICHERT & OERTEL IMMOBILIEN GMBH

Hauptsitz: Tiergartenstr. 46 · 01219 Dresden | Shop: Körnerplatz 11 · 01326 Dresden

Tel. 0351 / 433 120 | E-Mail: info@r-o.de | Web: www.r-o.de

Grundriss-Beispiel 1-Zimmerwohnung

für 375,00 EUR/Monat zzgl. NK



Grundriss-Beispiel 2-Zimmerwohnung

für ab 474,00 EUR/Monat zzgl. NK



Vermietung und Information

RICHERT & OERTEL IMMOBILIEN GMBH

Hauptsitz: Tiergartenstr. 46 · 01219 Dresden | Shop: Körnerplatz 11 · 01326 Dresden

Tel. 0351 / 433 120 | E-Mail: info@r-o.de | Web: www.r-o.de

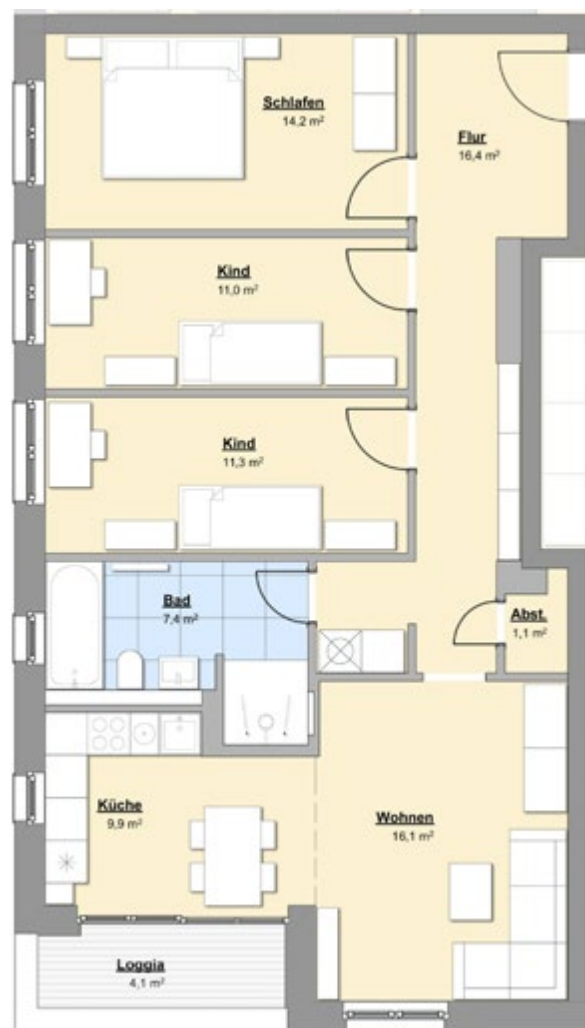
Grundriss-Beispiel 3-Zimmerwohnung

für 754,00 EUR/Monat zzgl. NK



Grundriss-Beispiel 4-Zimmerwohnung

für ab 913,00 EUR/Monat zzgl. NK



Vermietung und Information

RICHERT & OERTEL IMMOBILIEN GMBH

Hauptsitz: Tiergartenstr. 46 · 01219 Dresden | Shop: Körnerplatz 11 · 01326 Dresden

Tel. 0351 / 433 120 | E-Mail: info@r-o.de | Web: www.r-o.de