



# EXKLUSIVE EIGENTUMS- WOHNUNGEN IN BESTLAGE

## Beispielwohnung

4 Zimmer, ca. 116 m<sup>2</sup>, 1. Obergeschoss  
sofort bezugsfrei

613.000 EUR



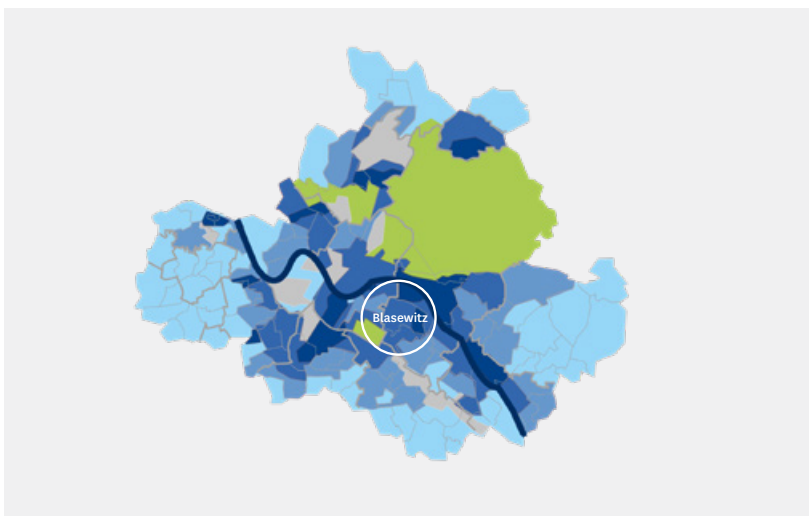
Dresden Blasewitz – Blaues Wunder



Gemeinschaftlich genutzter Garten



Altbauelement Eingangstür



Lage in Dresden

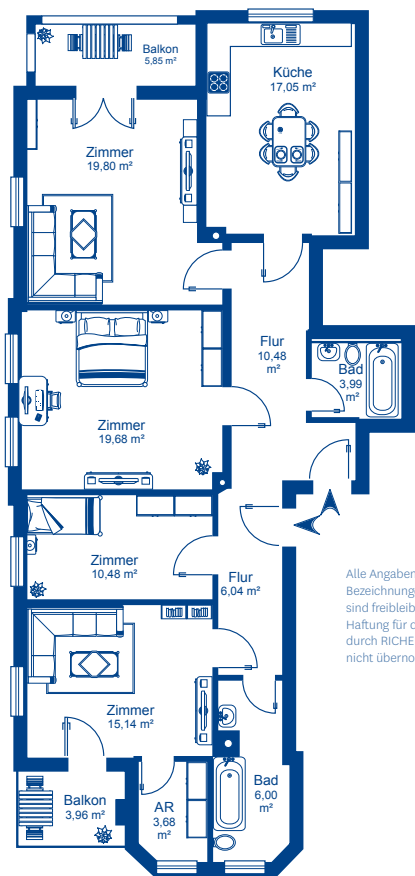
### Exklusive Wohnungen in saniertem Altbau in bester Lage

Zum Verkauf stehen exklusive Eigentumswohnungen in einem sanierten Altbau mit gemeinschaftlich genutztem Garten. Die Wohnungen sind mit hochwertigen Tageslicht-Badezimmern mit Badewannen sowie mit Balkonen bzw. Terrassen ausgestattet.

Das Gebäude liegt im Denkmalschutzgebiet »Blasewitz/Striesen-Nordost«. Die Umgebung des Objektes, in welcher sich auch der Schillerplatz befindet, ist urban und trotzdem grün, vor allem durch die unmittelbare Nähe zur Elbe.

Die Wohnungen bestehen durch stilistische Altbau-Elemente. So ist in den Wohnräumen aufgearbeitetes Fischgrätparkett verlegt, welches sowohl moderne als auch gediegene Raumeinrichtungen ideal ergänzt. Weiterhin konnten die historischen Kastenfenster mit kippbaren Oberlichtern und die Holztüren überwiegend erhalten werden.

116 m<sup>2</sup> | 4 Zimmer | 2 Bäder  
2 Balkone | 1. Obergeschoss  
Echtholzparkett



Alle Angaben, wie Flächen, Maßketten, Bezeichnungen, Möblierungen und Farben, sind freibleibend und ohne Gewähr. Eine Haftung für die Richtigkeit dieser Inhalte wird durch RICHERT & OERTEL IMMOBILIEN GMBH nicht übernommen.



**Haben wir Ihr Interesse geweckt?  
Gerne informieren wir Sie auch über  
weitere verfügbare Wohnungen im Objekt.**

Nehmen Sie Kontakt auf, wir beraten Sie gern.

**Unternehmensstandort**

Tiergartenstraße 46, 01219 Dresden

Tel.: +49 351 433 120, [info@r-o.de](mailto:info@r-o.de)

**Shop Exklusives Wohnen**

Körnerplatz 11, 01326 Dresden

**[www.r-o.de](http://www.r-o.de)**

Bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages hat der Käufer, sofern er im Rahmen einer gewerblichen Tätigkeit handelt, uns ein Honorar in Höhe von 6,96 % des Kaufpreises inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen. Handelt der Käufer als Verbraucher gilt der Honorarsatz in Höhe von 3,57 % des Kaufpreises inkl. Mehrwertsteuer.

Die in unseren Prospekten enthaltenen Angaben zu Objekten und Preisen beruhen auf den Angaben der Eigentümer; für die Richtigkeit dieser Angaben übernehmen wir selbst daher keine Gewähr. Änderungen, Irrtümer und ein anderweitiger Verkauf bleiben vorbehalten. Etwaige Abbildungen sind u. U. nicht maßstabsgerecht oder nur ähnlich. Dieses Exposé ist lediglich eine Vorabinformation. Allein maßgeblich für die Rechte und Pflichten der späteren Kaufvertragsparteien ist der Inhalt des Kaufvertrages.

Dieses Exposé und die enthaltenen Informationen sind vertraulich zu behandeln. Eine ungenehmigte Weitergabe von Informationen kann Schadenersatzansprüche auslösen. Der Angebotsempfänger schuldet das Maklerhonorar auch, wenn eine rechtlich oder wirtschaftlich mit dem Empfänger verbundene natürliche oder juristische Person oder, aufgrund der Weitergabe unserer Informationen zum Kaufobjekt durch den Angebotsempfänger, ein Dritter einen Kaufvertrag abschließt. Wir können auch für die Verkäuferseite gegen Entgelt tätig sein.

Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten ergänzend.